

ПРОТОКОЛ
№ 07/2025 от 19 июня 2025 года
заседания Дисциплинарного органа
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 11:00 часов до 12:00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа;
3. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа;
4. Малышев Алексей Александрович – член Дисциплинарного органа;
5. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Бабаянц Б.А. - директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Гришаточкина Н.Н. - руководитель Специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-ти членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 5, заседание правомочно и объявляется открытым.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАСТРОЙ"
(ОГРН 1063906132839, ИНН 3906156330).

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 01 от 23.01.2025 г.), в отношении ООО "МЕГАСТРОЙ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 01.06.2025 года.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» от ООО "МЕГАСТРОЙ" не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "МЕГАСТРОЙ" нарушено требование пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении Независимой оценки квалификации.

Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 19.06.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "МЕГАСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "МЕГАСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "МЕГАСТРОЙ" меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «19» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "МЕГАСТРОЙ" (ОГРН 1063906132839, ИНН 3906156330)** меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «19» ноября 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "МЕГАСТРОЙ".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью "Супернова"
(ОГРН 1143926029334, ИНН 3906333822)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 02/2025 от 27.02.2025г.), в отношении ООО "Супернова" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 31.05.2025 г.

ООО "Супернова" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 19.06.2025 г. нарушения не устранены.

ООО «Супернова» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Супернова» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Супернова» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «19» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Супернова" (ОГРН 1143926029334, ИНН 3906333822)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «19» ноября 2025 года.**

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Супернова".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТЕРГАЗСТРОЙ"
(ОГРН 1173926019332, ИНН 3914023334)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 04/2025 от 24.04.2025г.), в отношении ООО "ИНСТЕРГАЗСТРОЙ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 30.05.2025 г.

ООО "ИНСТЕРГАЗСТРОЙ" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО "ИНСТЕРГАЗСТРОЙ" в нарушение пп.б) 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» в организации работает недостаточное количество специалистов, не представлены документы, подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, второго дополнительного специалиста.

По состоянию на 19.06.2025 г. нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО "ИНСТЕРГАЗСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ИНСТЕРГАЗСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ИНСТЕРГАЗСТРОЙ" (ОГРН 1173926019332) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ИНСТЕРГАЗСТРОЙ" (ОГРН 1173926019332, ИНН 3914023334).**

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «ИНСТЕРГАЗСТРОЙ».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ЭКСПЕРТ"
(ОГРН 1203900004483, ИНН 3906390524).

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 02/2025 от 27.02.2025 г.) в отношении ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 31.05.2025 года.

ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 19.06.2025 г. нарушения не устранены. ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ", в нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не погашена задолженность по членским взносам за 1-2 кварталы 2025 г. в размере 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей.

ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «19» ноября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1203900004483, ИНН 3906390524)** меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «19» ноября 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

5. Индивидуальный предприниматель Дурандин Алексей Константинович
(ОГРНИП 315392600025783, ИНН 391800504445)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что проведение плановой проверки (в соответствии с уведомлением от 05.03.2025 г. № 214, срок проведения проверки с 01.04.2025 по 15.04.2025 г.), в отношении ИП Дурандин А.К. (ИНН 391800504445) не представляется возможным, так как имеется информация о нахождении Дурандина Алексея Константиновича на военной службе в зоне СВО.

Акт проверки № 75-Пл от 15.04.2025 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ИП Дурандин А.К. меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «19» июля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Индивидуального предпринимателя Дурандина Алексея Константиновича (ОГРНИП 315392600025783, ИНН 391800504445)** меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «19» июля 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ИП Дурандин А.К.

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Братья"

(ОГРН 1113926047157, ИНН 3923501298)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "Братья" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Акт проверки № 76-Пл от 15.04.2025 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 19.06.2025 г., нарушения не устранены.

ООО "Братья" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "Братья" Сосиновский Денис Сергеевич, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Братья" меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» сентября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», применить в отношении

Общества с ограниченной ответственностью "Братья" (ОГРН 1113926047157, ИНН 3923501298) меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» сентября 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Братья".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью "СтройПромМонтаж"
(ОГРН 1103925023014, ИНН 3915502393)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "СтройПромМонтаж", в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 19.06.2025 г., нарушения не устранены.

ООО "СтройПромМонтаж" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "СтройПромМонтаж" Терентьев Анатолий Анатольевич, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СтройПромМонтаж" меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» декабря 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СтройПромМонтаж" (ОГРН 1103925023014, ИНН 3915502393)** меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» декабря 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СтройПромМонтаж".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМ"
(ОГРН 1153926027364, ИНН 3913012450)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "СТРОЙКОМ", в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО "СТРОЙКОМ" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 19.06.2025 г., нарушения не устранены.

ООО "СТРОЙКОМ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "СТРОЙКОМ" Гоманков Владимир Алексеевич, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СТРОЙКОМ" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» сентября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМ" (ОГРН 1153926027364, ИНН 3913012450)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» сентября 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СТРОЙКОМ".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью "БИТМОНТАЖ"
(ОГРН 1183926022940, ИНН 3922008971)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "БИТМОНТАЖ", в нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Акт проверки № 523-Пл от 16.12.2024 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 19.06.2025 года нарушения не устранены. ООО "БИТМОНТАЖ", в нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не погашена задолженность по членским взносам за 1-2 кварталы 2025 г. в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

ООО "БИТМОНТАЖ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "БИТМОНТАЖ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО

"БИТМОНТАЖ" меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» сентября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.3 ст. 3, п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "БИТМОНТАЖ" (ОГРН 1183926022940, ИНН 3922008971)** меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» сентября 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "БИТМОНТАЖ".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью "ОрионСтройСервис"
(ОГРН 1073917009495, ИНН 3917037529)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "ОрионСтройСервис", в нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "ОрионСтройСервис", в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

Акт проверки №№ 448-Пв от 21.10.2024 г., 541-Пл от 16.12.2024 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 19.06.2025 года нарушения не устранены.

ООО "ОрионСтройСервис" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ОрионСтройСервис" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ОрионСтройСервис" меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» сентября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ОрионСтройСервис" (ОГРН 1073917009495, ИНН 3917037529)** меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» сентября 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ОрионСтройСервис".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «РСУ Панорама-Люкс»
(ОГРН 1023901647087, ИНН 3907033081).

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО «РСУ Панорама-Люкс», в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 19.06.2025 года специалист НРС, у которого отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации, уволился, в связи с чем ООО «РСУ Панорама-Люкс» имеет нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО «РСУ Панорама-Люкс» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель ООО «РСУ Панорама-Люкс» Сердюк Сергей Николаевич, действующий на основании Доверенности, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «РСУ Панорама-Люкс» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» сентября 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "РСУ Панорама-Люкс" (ОГРН 1023901647087, ИНН 3907033081)** меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до **«19» сентября 2025 года.**

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «РСУ Панорама-Люкс».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью "АТМ-строй"
(ОГРН 1123926080079, ИНН 3916503304)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "АТМ-строй", в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (ранее заявленные специалисты НРС исключены из НРС).

Акт проверки № 423-Пв от 11.10.2024 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 11/2025 от 16.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 19.06.2025 года нарушения не устранены.

ООО "АТМ-строй" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "АТМ-строй" Леоненко Вячеслав Михайлович, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "АТМ-строй" меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «16» декабря 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "АТМ-строй" (ОГРН 1123926080079, ИНН 3916503304)** меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» декабря 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "АТМ-строй".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХ"
(ОГРН 1173926011907, ИНН 3917047414)

Слушали: Гришатову Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что ООО "СТРОЙТЕХ" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Акт проверки № 501-Пл от 15.10.2024 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 12/2025 от 26.05.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 19.06.2025 года нарушения не устранены.

ООО "СТРОЙТЕХ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "СТРОЙТЕХ" Гусейнов Гусамеддин Шукур оглы, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СТРОЙТЕХ" меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «19» декабря 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХ" (ОГРН 1173926011907, ИНН 3917047414)** меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и

обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до **«19» декабря 2025 года**.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СТРОЙТЕХ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская строительная компания»
(ОГРН 1083925000356, ИНН 3906190204)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО «БСК» не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по Контракту № 0135200000519001498 от 04.06.2019 г.

ООО «БСК» в нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 09.01.2025 г. № 22/1.

В нарушение требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ закончился.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 02/2025 от 27.02.2025 г.), в отношении ООО «БСК» (ОГРН 1083925000356) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «27» мая 2025 года.

По состоянию на 27.05.2025 г. ООО «БСК» приступило к исполнению решения Дисциплинарного органа, а именно: представлены все необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 09.01.2025 г. № 22/1; представлены документы на специалиста НРС, дополнительного специалиста, договор аренды офиса.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 18/2025 от 29.05.2025 г.) принято решение не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «Балтийская строительная компания» (ОГРН 1083925000356)** и вернуть материалы проверки ООО «БСК» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

ООО "БСК" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО «БСК» Евлов Евлев Алиханович.

Слушали: Евлова М. А., который доложила присутствующим о том, что на объекте по Контракту № 0135200000519001498 строительно-монтажные работы фактически завершены. По состоянию на 19.06.2025 года нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "БСК" (ОГРН 1083925000356) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "БСК".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью «Балтийская строительная компания» (ОГРН 1083925000356, ИНН 3906190204) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 19 июня 2025 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «БСК».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТВОДПРОЕКТ39"
(ОГРН 1063906132410, ИНН 3906155922)

Слушали: Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 15/2024 от 12.12.2024г.), в отношении ООО "БАЛТВОДПРОЕКТ39" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «29» июня 2025 года.

ООО "БАЛТВОДПРОЕКТ39" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствуют Свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

04.06.2025 года членство ООО "БАЛТВОДПРОЕКТ39" в АНП «СРО «ССКО» прекращено на основании заявления о добровольном выходе.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с пунктом 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "БАЛТВОДПРОЕКТ39" в связи с подачей ООО "БАЛТВОДПРОЕКТ39" заявления о добровольном прекращении членства в АНП «СРО «ССКО».

Решили:

1. На основании пункта 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "БАЛТВОДПРОЕКТ39" (ОГРН 1063906132410, ИНН 3906155922).

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

Решили: В соответствии с п. 4.16. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений,

порядка рассмотрения дел», в течении 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 19 июня 2025 года в Специализированный орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО», в Правление АНП «СРО «ССКО», в Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, для передачи дел в архив.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Руководитель
Дисциплинарного органа



Б.В. Калинин

Секретарь заседания



Е.А.Петрова